

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 6 по ул. Декабристов, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4689,90 кв.м.	
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3357,00 кв.м.	
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,16 руб.	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1303417,01	
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	68746,79	
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	668402,70	
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1971819,71	

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				623000,00	
1.1	Покраска бодюрного камня и лавочек		23 000,00		23 000,00	май-июнь
1.2	Текущий ремонт полов 1-го этажа подъезд № 1, 2	м2	600 000,00		600 000,00	июль-октябрь
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	кв.м.	3,10	4689,90	174464,28	ежедневно
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	шт.	1	1350,00	10800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		335,40	43556,69	1 раз в год, июнь
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				3201,12	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	78	3201,12	3 раза январь, май, сентябрь
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД				236200,00	

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4000,00	2	96000,00	ежемесячно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2100,00	2	4200,00	1 раз в год, ноябрь
6.3	Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов"	шт.	18000,00	2	36000,00	1 раз в три года, январь
6.4	Внеплановые работы по ремонту лифтового оборудования				100000,00	
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	4689,90	6753,46	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме (Удаление мусора из мусоприемных камер, Устранение работоспособности элементов мусопровода)	кв.м.	1,97	4689,90	110869,24	ежедневно
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	4689,90	99613,48	еженедельно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	3357,00	159524,64	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	4689,90	43334,68	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	4689,90	253254,60	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				100000,00	
Сумма по дому					1864572,17	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Гавриков В.А.